



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Martin

OU-MT-PLO1-2025/001481-080

Mgr. Alena Drunková/  
+421/43/2304 617

08. 07. 2025

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sučany (ďalej len „JPÚ Sučany- PREFA“)

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie so sídlom Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin (ďalej len „OÚ Martin“), ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

schvaľuje

podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) „Sučany, okres Martin, ktorého zhotoviteľom je Ing. Ľubica Hubková – TT Geodetické služby, Revišné 241, 027 51 Veličná, IČO: 48112631, oprávnená na projektovanie pozemkových úprav podľa Osvedčenia e. č.: 351/2004, vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ustanovenia § 25a zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav“).

Odôvodnenie

Spoločnosť PREFA development, s.r.o., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO: 48294748 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 64285/L (ďalej len „žiadateľ“) v zastúpení JUDr. Slavomíry Kurinskej, advokátky, IČO: 42216907, V. Šípoša 16, 036 01 Martin, podaním zo dňa 13. 03. 2023 doručeným OÚ Martin dňa 20. 03. 2023, požiadala podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa ustanovenia § 8b a §8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Sučany, lokalite Veľké diely (ďalej len „JPÚ Sučany - PREFA“) nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce na pozemkoch parcelách registra „C“ KN č. 3019/33, 3019/39, 3019/48-51, 3019/67-87, 3019/89-91, 3019/93-94, 3019/104-108, 3019/111, 3019/140-141, 3019/144, 3109/3-8 z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ vo svojom podaní uviedol, že usporiadanie pozemkového vlastníctva v navrhovanom obvode „JPÚ Sučany – PREFA“ je nevyhnutné z dôvodu realizácie rozvojových zámerov v obci Sučany v súlade s platným a schváleným územným plánom obce Sučany. Cieľom žiadateľa je zároveň usporiadanie vlastníckych vzťahov, aby sa odstránili základné prekážky pre zamýšľaný rozvoj územia. Na základe predmetného podania OÚ Martin nariadením č. OÚ-MT-PLO1-2023/007591-003 zo dňa 22. 03. 2023 podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v časti k. ú.: Sučany, lokalite Veľké diely. Dňa 12. 03. 2024 žiadateľ OÚ Martin oznámil zmenu vlastníka pozemkov v obvode „JPÚ Sučany - PREFA“ s tým, že tento nový vlastník, ktorým je spoločnosť Priemyselný park Martin 2, s. r. o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 56017707, vstupuje do konania na jeho miesto.

V priebehu prípravného konania OÚ Martin preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania „JPÚ Sučany - PREFA“, určil hranice obvodu pozemkových úprav, zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, vykonal potrebné zisťovanie, prerokoval s obcou Sučany dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav, vykonal ohliadku obvodu, prerokoval s Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečil informovanie účastníkov pozemkových úprav o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou Sučany zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor a zaobstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné ku konaniu. Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy v prípravnom konaní preukázal podľa ustanovenia § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zabezpečenie financovania nákladov spojených s „JPÚ Sučany – PREFA“ zmluvou o dielo uzavretou s fyzickou osobou Ing. Ľubica Hubková - TT Geodetické služby, Revišné 241, 027 51 Veličná, IČO: 48112 631, ktorá má oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OÚ Martin dospel k záveru, že uskutočnenie „JPÚ Sučany - PREFA“ je dôvodné, vypracoval elaborát prípravného konania a rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2023/007591-043 zo dňa 28. 08. 2023 povolil podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona „JPÚ Sučany - PREFA“ z dôvodov uvedených v ustanovení § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení „JPÚ Sučany – PREFA“ začali práce na úvodných podkladoch „JPÚ Sučany - PREFA“, ktoré spočívali v prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu a stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu. Obvod pozemkových úprav tvoria pozemky nachádzajúce sa v časti k. ú. Sučany, lokalite Veľké diely: parcely registra „C“ KN č. 3019/33, 3019/39, 3019/48-51, 3019/67-87, 3019/89-91, 3019/93-94, 3019/104-108, 3019/111, 3019/140-141, 3019/144, 3109/3-8. V priebehu konania dňa 28. 02. 2024 žiadateľ požiadal o zmenu obvodu „JPÚ Sučany PREFA“ a to tak, že žiadal rozšíriť hranicu obvodu „JPÚ Sučany - PREFA“ na severozápadnej hranici o nasledovné pozemky zapísané na LV č. 2929 v k. ú. Sučany: parcela registra „C“ KN 3019/114 o výmere 3829 m<sup>2</sup> vedená ako druh pozemku trvalý trávny porast, druh chránenej nehnuteľnosti 401, parcela registra „C“ KN 3019/113 o výmere 3382 m<sup>2</sup> vedená ako druh pozemku trvalý trávny porast, druh chránenej nehnuteľnosti 401 a pozemok zapísaný na LV č. 2922, parcela registra „C“ KN 3019/112 o výmere 1706 m<sup>2</sup> vedená ako druh pozemku trvalý trávny porast, druh chránenej nehnuteľnosti 401. Výlučným vlastníkom týchto pozemkov je žiadateľ, teda Priemyselný park Martin 2, s.r.o. Záborského 2, Martin. Na základe týchto skutočností OÚ Martin, po odsúhlasení komisiou na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode „JPÚ Sučany – PREFA“, rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2024/001092-063 zo dňa 30. 04. 2024 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Súčasťou úvodných podkladov je podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) aj vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov v obvode projektu, vyhotovovanie zoznamu vlastníkov a fyzických a právnických osôb, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Tieto údaje tvoria obsah RPS.

Obsahom RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu „JPÚ Sučany – PREFA“ s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch, podľa platného stavu katastra nehnuteľností ku dňu 24. 02. 2025.

Keďže ide o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, hodnota pozemkov patriacich do obvodu „JPÚ Sučany - PREFA“ sa podľa ustanovenia § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách určila znaleckým posudkom. Znalca zapísaného v zozname znalcov z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martina Čanádyho ustanovil OÚ Martin rozhodnutím č. j. OÚ-MT-PLO1-2024/001092-071 zo dňa 10. 09. 2024.

K zostaveniu RPS boli použité podklady z operátu nehnuteľností platné k 24. 02. 2025.

Vyhotovený RPS bol podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na úradnej tabuli OÚ Martin od 25. 04. 2025 do 07. 07. 2025 na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 25. 04. 2025 do 24. 05. 2025, na webovej stránke OÚ Martin od 25. 04. 2025, na dočasnej úradnej tabuli OÚ Martin v obci Sučany od 30. 04. 2025 do 31. 05. 2025 a tiež na webovej stránke obce Sučany od 30. 04. 2025. Zároveň OÚ Martin RPS doručil podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Proti údajom uvedeným v RPS mohli účastníci konania podľa ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách podať OÚ Martin písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Proti výpisom z RPS nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že RPS pre „JPÚ Sučany - PREFA“ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a tiež v súlade s príslušnými právnymi predpismi, OÚ Martin register pôvodného stavu schválil.

**Poučenie:**

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Martin po dobu 15 dní, zverejní sa na webovom sídle OÚ Martin, centrálnej úradnej tabuli na úradnom portáli verejnej správy, na dočasnej úradnej tabuli OÚ Martin v obci Sučany a tiež na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jozef Beneš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MT-PLO1-2025/001481-080

Obec Sučany, Námestie SNP 31, Sučany, Martin  
JUDr. Slavomíra Kurinská, advokát, Šimka, 036 01 Martin 1  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
PREFA Property, a. s., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sučany (ďalej len „JPÚ Sučany- PREFA“), ]  
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2025/001481-0039043/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Beneš  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.07.2025 14:20:29 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.07.2025 14:21:06 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2025/001481-0039043/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Druneková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 09.07.2025  
Podpis a pečiatka: